

Договор № 108/2026
на техническое обслуживание устройств и систем пожарной сигнализации

г. Актау

05.01.2026 г.

ТОО «Батыр-Қараш», БИН 221040050340, далее именуемый Заказчик, действующий на основании Устава, в лице директора Овезоваой Ақнур Есеновны, с одной стороны и
ИП «ОНАЙБАЙ», ИИН 600905402315, далее именуемый Исполнитель, действующий на основании Талона № KZ06TWQ02416984, в лице руководителя Онайбаевой З.Ч., с другой стороны,
а совместно именуемые Стороны заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию устройств и систем автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения людей о пожаре (далее – АПС) на объекте по адресу: **Мунайлинский район, с. Батыр, мкр. Тамшалы, 10/1, частный детский сад «БАТЫР»**, в пределах материально-технических возможностей и согласно режиму работы «Заказчика», и на условиях настоящего договора.

1.2. Техническое обслуживание включает в себя:

- работы по поддержанию работоспособного состояния установок АПС в процессе эксплуатации, путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами;
- осуществление технического контроля за правильным содержанием и эксплуатацией установок «Заказчика»;
- осуществление проверки технического состояния систем не реже 1 раза в месяц;
- устранение неисправностей по заявке (вызову) «Заказчика» (в объеме текущего ремонта);
- оказание технической помощи «Заказчику» в вопросах, касающихся эксплуатации установок (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации установок, иной технической документации и т.д.);
- осуществление технических рекомендаций по улучшению качества работы установок и устройств.

1.3. Восстановительно-ремонтные работы, модернизация, модификация и изменение комплектации оборудования систем пожарной сигнализации на объекте «Заказчика», необходимость которых возникла в результате действия третьих лиц, обстоятельств непреодолимой силы и т.п., не входят в предмет настоящего контракта и выполняются на основании дополнительно согласованных между Сторонами смет и актов.

1.3. Стороны договорились сотрудничать в соответствии с условиями настоящего договора, действуя в пределах своей компетенции, с соблюдением действующего законодательства Республики Казахстан.

2. Цена, форма оплаты и порядок расчетов

2.1. Стоимость услуги по техническому обслуживанию составляет **10 000 (десять тысячи) тенге** в месяц.

2.2. Оплата услуг осуществляется «Заказчиком» по безналичному расчету платежными поручениями, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный в реквизитах настоящего договора, ежемесячно по факту оказания услуг в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения Заказчиком счёта на оплату и акта выполненных работ за отчётный период.

2.3. Счет предъявляется «Исполнителем» к оплате не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным. Счет за декабрь месяц предъявляется к оплате не позднее 25 декабря текущего года.

2.4. При изменении стоимости услуг соглашением сторон в настоящий договор вносятся соответствующие изменения и дополнения.

2.5. Цена договора включает в себя все затраты Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по контракту, в том числе затраты на расходные материалы и автотранспорт, вознаграждение персоналу, занятому обслуживанием, а также налоги, сборы и иные платежи, установленные законодательством Республики Казахстан.

3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2026 год.

3.2. В случае, если за один месяц до окончания срока действия договора ни одна из сторон не объявила о своем намерении расторгнуть договор, то срок его действия **автоматический пролонгируется** на каждый следующий календарный год.

3.3. Действие настоящего договора прекращается после исполнения всех обязательств, взятых на себя сторонами.

3.4. Прекращение (окончание) срока действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны контракта от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий контракта.

4. Права и обязанности сторон

4.1. «Исполнитель» обязан:

4.1.1. Принять на техническое обслуживание, в порядке, установленном настоящим договором, приложениями к нему, инструкциями по эксплуатации, иными обязательными требованиями действующего законодательства и других нормативно-правовых актов к работам такого рода, системы, приборы и устройства пожарной сигнализации на объекте «Заказчика»; обеспечить их надлежащее качество работы.

4.1.2. Осуществлять эксплуатационное обслуживание пожарной сигнализации и устранять неисправности, как по заявке «Заказчика», так и при обнаружении при техническом обслуживании, в течение 3 (трех) рабочих дней;

4.1.3. Не разглашать сведения о «Заказчике», его имуществе, технической оснащенности и иные сведения, ставшие известными при исполнении обязательств настоящего контракта, третьим лицам без письменного согласия на то «Заказчика»;

4.1.4. Осуществлять проверки технического состояния систем не реже 1 раза в месяц;

4.1.5. Гарантировать высокое качество работ по техническому обслуживанию установок АПС;

4.1.6. Проводить техническое обслуживание персоналом соответствующей квалификации, обеспечивать своих работников, осуществляющих техническое обслуживание, необходимыми контрольно-измерительными приборами, инструментом, запасными частями и комплектующими изделиями. Проводить их обучение и инструктаж, контролировать соблюдение ими правил техники безопасности;

4.1.7. Соблюдать при проведении работ правила внутреннего распорядка и техники безопасности, действующие на объекте «Заказчика»;

4.1.8. Оказывать консультационную помощь «Заказчику» в вопросах, касающихся правильной и эффективной эксплуатации систем пожарной сигнализации.

4.2. «Заказчик» обязан:

4.2.1. Принимать работы, выполненные «Исполнителем» с надлежащим качеством и в соответствии с разделом 6 настоящего контракта;

4.2.2. Подписывать в течение 3 (трех) рабочих дней акт выполненных работ с момента его получения от Исполнителя, либо дать мотивированный отказ в подписании Акта;

4.2.3. Производить оплату выполненных работ в срок, установленный п.п. 2.2. настоящего договора;

4.2.4. Содействовать «Исполнителю» при выполнении им обязанностей;

4.2.5. Обеспечить доступ работникам «Исполнителя» на территорию, в здания, помещения «Заказчика» для выполнения обязательств, взятых на себя в соответствии с настоящим контрактом в рабочее время;

- 4.2.7. Строго соблюдать правила пользования средствами пожарной сигнализации, не производить их самовольный ремонт и замену.
- 4.2.8. Не допускать к техническому обслуживанию средств АПС и устранению неисправностей посторонних лиц. Исключить возможность доступа третьих лиц к установкам пожарной сигнализации.
- 4.2.9. Ставить в известность «Исполнителя» обо всех недостатках и нарушениях в работе системы пожарной сигнализации для принятия необходимых мер;
- 4.2.10. Назначить ответственное лицо за приемку услуг и подписание актов сдачи-приемки выполненных работ, а также решение вопросов, связанных с оказанием услуг, и известить об этом «Исполнителя».
- 4.2.11. Подтверждать выполнение работ «Исполнителю» в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию установок АПС и принимать установки для дальнейшей эксплуатации.

5. Ответственность сторон

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством РК.
- 5.2. Исполнитель не несет ответственности, если причиной невыполнения или ненадлежащего выполнения им своих обязательств послужили действия «Заказчика», препятствующие надлежащему исполнению настоящего Договора со стороны «Исполнителя». «Исполнитель» освобождается от ответственности за решения и иные действия третьих лиц (в том числе государственных органов власти и органов местного самоуправления, должностных лиц), а также за другие последствия, возникшие по причине не предоставления или предоставления «Заказчиком» неполной или недостоверной информации в рамках обязательств по настоящему Договору.

6. Журнал учета выполненных работ (оказанных услуг)

и порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

- 6.1. В период действия договора «Исполнитель» обязан вести (заполнять) журнал учета выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию и текущему ремонту устройств и систем пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре. **Журнал ведется в 2 (двух) подлинных экземплярах:** один хранится на объекте «Заказчика», второй – у «Исполнителя». Журнал должен храниться на каждом обслуживаемом объекте «Заказчика». Каждая запись в журнале должна быть заверена представителями «Исполнителя» и «Заказчика», с указанием персональных данных и необходимой информации (фамилий, инициалов работников, уполномоченных представителей «Исполнителя» и «Заказчика», даты проведения технического обслуживания, перечня видов работ и т.д.). Страницы журнала должны быть пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями «Исполнителя» и «Заказчика».
- 6.2. Журнал ведется по объекту с учетом каждого посещения работников (представителей) «Исполнителя». Журнал должен отражать весь ход технического обслуживания, а также все связанные с техническим обслуживанием обстоятельства, имеющие значение во взаимоотношениях «Исполнителя» и «Заказчика».
- 6.3. Если «Заказчик» не согласится с перечнем или качеством работ, а также с записями «Исполнителя», он должен изложить свое мнение в журнале.
- 6.4. «Исполнитель» в течение 7 (семь) рабочих дней обязан принять меры к устранению отмеченных «Заказчиком» недостатков с внесением записи в журнале об их исправлении.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

- 7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего договора, т.е. таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

7.2. К таким обстоятельствам относятся: объявленная или фактическая война, гражданские беспорядки, мятежи, эпидемии, блокада, эмбарго, природные стихийные явления (землетрясения, наводнения, оползни, ураганы, снежные заносы и т.п.), пожары, аварии, а также издание нормативных актов запрещающего характера. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся: преступления, т.е. противоправные деяния, предусмотренные уголовным законом, такие как кража, грабеж, разбой, террористический акт и т.п., в связи с отсутствием неотвратимого характера данных чрезвычайных событий.

7.3. Свидетельство, выданное компетентным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) рабочих дней с момента наступления форс-мажорных обстоятельств, известить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельства непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

7.5. При наступлении указанных выше обстоятельств, при условии соблюдения вышеуказанных требований контракта, стороны совместно определяют дальнейшую судьбу контракта.

8. Разрешение споров и разногласий

8.1. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему договору и в связи с ним стороны по возможности примут все меры к их разрешению путем переговоров.

8.2. В случае не достижения взаимоприемлемого решения и невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны после реализации, предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий, передают их на рассмотрение в суд по месту нахождения истца.

9. Порядок расторжения контракта

9.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения контракта в соответствии с действующим законодательством.

9.2. «Заказчик» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с действующим законодательством РК.

9.3. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и считается расторгнутым через 20 (двадцать) календарных дней с даты надлежащего уведомления «Заказчиком» «Исполнителя» об одностороннем отказе от исполнения договора.

9.4. «Исполнитель» вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством РК.

9.5. Решение «Исполнителя» об одностороннем отказе от исполнения договора вступает в силу и считается расторгнутым через 20 (двадцать) календарных дней с даты надлежащего уведомления «Исполнителем» «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения договора.

9.6. При расторжении договора в связи с односторонним отказом стороны договора от исполнения договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения договора.

10. Особые условия

10.1. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

10.2. Настоящий договор и все изменения, дополнения и иные юридически значимые сообщения (акты, письма, уведомления, извещения, требования и т.п.) к настоящему

Договору, оформленные в письменной форме, заверенные печатями и подписанные сторонами, переданные посредством факсимильной или электронной связи имеют юридическую силу, если они позволяют достоверно установить, что документ исходит от одной из сторон по Договору до момента замены их оригиналами документов. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

10.3. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в условиях договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, стороны обязуются руководствоваться законодательством Республики Казахстан и действовать в пределах своих полномочий.

10.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу. У каждой из сторон хранится один экземпляр контракта.

11. Адреса, реквизиты и подписи сторон

11.1. В случае изменения юридического адреса, полномочий руководителей, банковских реквизитов или иных существенных данных, стороны договора обязаны в 3-х дневный срок уведомить об этом друг друга в письменной форме.

ЗАКАЗЧИК:

ТОО «Батыр-Қараш»

БСН 221040050340

Мунайлинский район, ЖМ Бесшоқы, 813/3

ЖСК KZ48125KZT1001300336

АО «Jusan Bank»

БИК TSESKZKA

тел. +7 702 631 9468

e-mail:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП «ОНАЙБАЙ»

ИИН 600905402315

Ақтау қ., Шығыс-2, 241

ИИК KZ55722S000019820317

АО «Kaspi Bank»

БИК CASPKZKA

тел: +7 777 703 8000

e-mail: onaibaev_b@mail.ru



Директор

Овезова А.Е.



Онайбаева З.Ч.